

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor vacante construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv
specialiștilor din sănătate**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 135297/11.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 135827/12.12.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 7 încheiat în data de 10.12.2025 de către Comisia de analiză și repartizare a locuințelor ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 239/24.07.2025 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- Prevederile H.C.L. nr. 269/26.08.2025 privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și a valorii nominale a chiriei lunare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 7 din data de 10.12.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unei locuințe vacante construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinată închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 7 din data de 10.12.2025.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 7 ianuarie 2026
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 135297/11.12.2025

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT
**privind aprobarea repartizării locuințelor ANL vacante, destinate închirierii în mod
exclusiv specialiștilor din sănătate, conform listei de priorități**

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 269/26.08.2025 și H.C.L nr. 364/28.11.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată si actualizată;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare;

Comisia de Analiză și Repartizare a Locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025, întrunită în ședință în data de 10.12.2025, a analizat situația locuinței ANL pentru specialiști din sănătate, devenită vacantă, amplasată în bl. 1, et. P, ap.4, bdl. Regele Ferdinand nr.7.

Astfel, în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025, cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, Comisia de Analiză și Repartizare a Locuințelor, prin procesul-verbal nr. 7 din 10.12.2025, a repartizat locuința vacantă următorului beneficiar din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 269/26.08.2025.

Conform prevederilor art. 15 alin (7) din HG nr.962/2001, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Urmare celor prezentate mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Municipal Târgoviște, în vederea aprobării listei de repartizare a locuinței vacante

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor ANL
vacante, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate,
conform listei de priorități

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel-Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (9) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

Astfel, având în vedere:

- H.C.L. nr. 269/26.08.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate în municipiul Târgoviște, aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea de predare a locuinței repartizate, înregistrată la D.A.P.P.P sub nr. 61/39770/03.12.2025, înaintată de dl. Șerban Gabriel în calitate de beneficiar.

Comisia de Analiză și Repartizare a Locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025, întrunită în ședința din data de 10.12.2025, a analizat situația locuinței ANL pentru

specialiști din sănătate, devenită vacantă la cererea beneficiarului, amplasată în bl. 1, et.P, ap.4, bdl. Regele Ferdinand nr.7.

Membrii comisiei au luat act de cererea _____ și au procedat la repartizarea locuinței vacante următorului beneficiar din lista de priorități aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025, după cum urmează:

- locuința cu nr. 4 din bl.1, bdl. Regele Ferdinand nr.7 este repartizată _____, pozitia nr. 28 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 239/24.07.2025.

La data repartizării locuinței, solicitantul acesteia are obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la locuințele destinate în mod exclusiv specialiștilor din sănătate.

Conform art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Ca urmare a celor menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște, lista de repartizare a locuinței vacante conform Anexei nr.2 la procesul verbal nr.7/10.12.2025.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 239/24.07.2025 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin A.N.L, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 7 din 10.12.2025 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, respectiv Anexa 1 și Anexa 2 la procesul-verbal.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina Dumitra